

Expertise Contradictoire à caractère amiable

Pourquoi avoir recours à un expert ?

Les litiges de la construction opposent le plus souvent un maître d'ouvrage, propriétaire d'un bien immobilier, à une assurance ou un professionnel du bâtiment (constructeur, maître d'œuvre, artisan, entreprise générale du bâtiment, etc.). Dans ce contexte, le maître d'ouvrage, non sachant, se retrouve seul et dans l'incapacité de juger les éléments techniques et d'opposer les arguments nécessaires pour obtenir réparations.

L'expertise contradictoire à caractère amiable est une rencontre entre experts qui vont confronter leurs points de vue techniques. Les experts de LAMY expertise mettront en avant tous les arguments techniques pour défendre vos intérêts afin d'amener la partie adverse à une reconnaissance de ses responsabilités et la prise en charge des réparations à réaliser.

Cette démarche est indispensable pour une résolution amiable d'un litige et préalable à toute démarche judiciaire envisagée.

Les experts de LAMY expertise, fort de 40 ans d'expérience sur les problématiques de la construction, seront à vos côtés pour s'assurer que vos intérêts sont correctement défendus et vos préjudices reconnus.

LAMY expertise engage sa responsabilité professionnelle et travaille sous la **certification AFNOR Compétence**. Nos experts sont aussi certifiés en arbitrage par le **CNEDIES**.



Éléments d'une mission d'expertise contradictoire selon le contrat

1 Organisation de l'expertise contradictoire

- Identification avec le requérant des interlocuteurs devant être invités à l'expertise contradictoire
- Envoi de lettres recommandées avec accusé de réception aux parties invitées à la contradictoire si nécessaire

2 Étude technique préalable par les experts

- Prise en main et analyse de tous les éléments connus sur le litige, les pathologies ou malfaçons constatées et autres éléments contradictoires
- Entretien téléphonique avec le requérant si nécessaire
- Construction d'une argumentation technique préalable à opposer lors de la contradictoire

3 Intervention d'un expert sur site d'expertise

- Déplacement unique d'un expert
- Relevés des désordres / malfaçons / non-conformités, mesures et toute autre constatation nécessaire à la compréhension et l'interprétation du problème, si non réalisés par nos soins lors d'une précédente expertise.
- Argumentation face à la partie adverse dans la défense de vos intérêts.
- Reportage photographique
- Si les risques pour le bâtiment et/ou la sécurité des occupants semblent alarmants, des recommandations seront faites sur les mesures conservatoires, de principe, à prendre d'urgence sur site

Livrables

- 4 • Rédaction d'un Procès-Verbal suite à la rencontre reprenant les éléments constatés et les décisions prises par les parties présentes
- **Option** : rapport technique reprenant l'ensemble des désordres, les préconisations de travaux associés et les recours attendus

Éclairez et sécurisez vos décisions

COMPÉTENCE



Ingénieurs qualifiés
en bâtiment et
immobilier

EXPÉRIENCE



Expert immobilier
depuis 1982

INDÉPENDANCE



Zéro conflit d'intérêt

NEUTRALITÉ



Avis objectif et sans
parti pris

RESPONSABILITÉ



Engagement de
responsabilité
professionnelle

RAPPORT



Conclusions
formelles de l'expert
et signature
reconnue

RÉACTIVITÉ



Intervention selon
l'urgence de la
demande

QUALITÉ / PRIX



Meilleures réponses
aux enjeux et
risques immobiliers

NOS DOMAINES D'INTERVENTION

- Estimation de valeur immobilière
- Conseil achat immobilier
- Expertise technique construction
- Expertise fissures
- Expertise humidité
- Expertise pour avis avant acquisition
- Assistance réception pour maison, appartement ou travaux
- Assistance pour des expertises contradictoires amiable, contre-expertise et dans des procédures judiciaires liées à des litiges de la construction

FAITES EXPERTISER VOTRE BIEN

1. Contact via www.lamy-expertise.fr ou au 01.82.83.77.10
2. Étude des solutions avec un chargé de missions LAMY expertise
3. Réception du devis gratuit et sans engagement
4. Validation du bon de commande complété et signé
5. Règlement de la mission, via un outil de paiement en ligne sécurisé
6. Prise de rendez-vous
7. Intervention d'un Chargé de relevés terrain ou d'un Expert en fonction des missions
8. Analyse des éléments terrains et administratifs par nos équipes d'Experts.
9. Réponse à votre problématique entre 48h et 6 semaines maximum selon le contrat

